



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-800/2024-56

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O PRODAJI

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom AGER ALPHA d.o.o. u stečaju, Našice, Industrijska ulica 19, OIB: 24399114046, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Maji Gelo iz Osijeka, 3. ožujka 2026.

riješio je

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi dijelova imovine stečajnog dužnika, nekretnina upisanih u Zemljišnoknjižnom odjel Našice, Općinskog suda u Đakovu, k.o. 317390, Našice, zk.ul. 5473,

k.č.br. 1871/39	INDUSTRIJSKA ULICA s	3132 m2
	GOSPODARSKO DVORIŠTE s	2675 m2
	POSLOVNA ZGRADA ENERGANA ALPHA, Našice	
	INDUSTRIJSKA ULICA	457 m2
	ukupno:	3132 m2

II Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Našice Općinskog suda u Đakovu izvršiti zabilježbu prodaje u stečajnom postupku na nekretninama iz toč. I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Stečajna upraviteljica Maja Gelo je podneskom od 14. studenog 2025. podnijela prijedlog da se prema odredbi čl. 247. Stečajnog zakona ("NN" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) u vezi s odredbom čl. 92. Ovršnog zakona ("NN" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24, dalje: OZ) donese rješenje o prodaji i zakazati ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina te prilikom donošenja zaključka o prodaji naložiti FINA-i da trošak objave javnih dražbi naplati iz kupovnine obzirom da na računu stečajnog dužnika nema dostatno sredstava za uplatu predujma FINA-e:

- nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjel Našice, Općinskog suda u Đakovu, k.o. 317390, Našice, zk.ul. 5473,

k.č.br. 1871/39	INDUSTRIJSKA ULICA s	3132 m2
	GOSPODARSKO DVORIŠTE s	2675 m2
	POSLOVNA ZGRADA ENERGANA ALPHA, Našice	
	INDUSTRIJSKA ULICA	457 m2
ukupno:		3132 m2

2. Uvidom u izvatke iz zemljišnih knjiga za nekretnine označene u toč. I Izreke Rješenja utvrđeno je da se radi o nekretninama na kojima su upisana razlučna prava.

3. Utvrđeno je da su upisana razlučna prava na nekretninama pod točkom I. izreke rješenja, kako slijedi: pod Z-12134/18 u korist HEP-ODS d.o.o. Zagreb, pod Z-1500/21 u korist Slatinske banke d.d. Slatina, pod Z-4861/23 u korist HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb.

4. U tijeku postupka sud je donio rješenje o utvrđenju činjenice prestanka razlučnog prava Republike Hrvatske za Ministarstvo financija, koje založeno pravo je bilo upisano u zemljišnim knjigama temeljem zabilježbe broj Z-9352/2023 od 15. prosinca 2023.

5. Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak utvrđeno je pod brojem Z-12134/2018 zaprimljeno 30.5.2018. uknjižena, stvarna služnost na k.č.br 1871/39, temeljem ugovora o osnivanju prava služnosti pristupnog puta s ucrtanim granicama izvršavanja služnosti ovjeren kod javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka pod br: Ov-3361/2018 9.5.2018, radi pristupnog puta transformatorskoj stanici TS 10(20)/0,4 kV Našice 55 u površini izvršavanja služnosti od 50,25 m2 (15 x 3,35 m) za korist HEP-Operater Distribucijskog sustava d.o.o., OIB: 46830600751, Ulica Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb te će se nekretnine prodavati zajedno s upisanom služnosti.

6. Na predmetnim nekretninama je pod Z-3259/2021 izvršena zabilježba da građevina sagrađena na k.č.br. 1871/39 ima uporabnu dozvolu.

7. Sukladno čl. 247. st. 1. SZ-a koji se primjenjuje na ovaj stečajni postupak po čl. 441. st. 2. SZ-a, sud je odlučio da se navedene nekretnine u dispozitivu rješenja izlože prodaji uz odgovarajuću primjenu pravila ovrhe.

8. Odlučeno je kao u izreci jer je stečajna upraviteljica predložila prodaju istih u stečajnom postupku po pravilima ovrhe, a utvrđeno je da s radi o nekretninama koje su pod razlučnim pravom.

9. Stečajna upraviteljica je u ranijem tijeku postupka predlagala da se zastane s postupkom prodaje nekretnina dok se ne prodaju pokretnine koje se nalaze u nekretninama, da ranija prodaja nekretnina ne uzrokuje problem čuvanja pokretnina, međutim pokretnine nisu prodane pa je stečajna upraviteljica ipak predložila da se prodaju nekretnina pod razučnim pravom.

10. Ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina će se zakazati nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

11. Stoga je odlučeno kao u izreci.

U Slavonskom Brodu 3. ožujka 2026.

Sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu mogu podnijeti zainteresirane osobe u roku od 8 (osam) dana koji rok počinje teći osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, putem ovog suda.

DNA:

- Objaviti na e-Oglasnoj ploči, uz zk. izvadak
- Dostaviti Zemljišnoknjižnom odjelu Našice, Općinskog suda u Đakovu, uz potvrdu pravomoćnosti, nakon pravomoćnosti, web servisom

Broj zapisa: **9-30884-2ebb0**

Kontrolni broj: **0332c-01c08-4c638**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.